

Comune di Moncalieri (Torino)

Adozione del progetto preliminare della variante urbanistica strutturale n. 70, ex art. 17 comma 4 della l.r. n. 56/77 e s.m.i., al vigente P.R.G.C..

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

1. Di adottare, ai sensi del combinato disposto dall'a. 15 comma 7 ed art. 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare di Variante urbanistica n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. al vigente Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico, redatto dal professionista esterno incaricato in forza del conferimento incarico avvenuto con D.D. n. 526 del 28.04.2015 e Disciplinare d'Incarico id. 1931207 del 26.05.15 (registro scritture private al n. 6952/2015), arch. Raffaella Gambino con studio in Torino via Giolitti n. 39, trasmesso in data 6.04.2017 prot. N. 21202 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- A1- Relazione Illustrativa;
- E8 – Scheda dei dati urbani;
- D1 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D3 – Norme d'Attuazione e tabelle distretto industriale DI.8 in località Vadò;
- Certificazione di cui all'art. 15 co. 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in merito agli aspetti idrogeologici a firma del professionista incaricato;

2. Di dare atto che, come documentato nella Relazione Illustrativa (elaborato A1), il progetto preliminare di Variante strutturale n. 70 al vigente PRGC di cui al punto 1) della presente deliberazione accoglie e, pertanto è stato adeguato, alle osservazioni ed ai contributi espressi dagli Enti Territoriali intervenuti nella 1^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in data 14.12.2016 ed in data 10.02.2017 per l'esame della Proposta Tecnica di progetto preliminare;

3. Di dare atto che, a seguito della pubblicazione e deposito della Proposta Tecnica di progetto preliminare di Variante urbanistica n. 70 al vigente PRGC, adottata con D.C.C. n. 111 del 22.09.2016, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni e proposte;

4. Di dare atto che contenuti del progetto preliminare di Variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione riguardano sostanzialmente l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 e all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016;

5. Di dare atto, pertanto, che le N.T.A. adottate con il presente atto deliberativo aggiornano ed integrano le corrispondenti N.T.A. del vigente PRGC;

6. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione non apporta alcuna modifica alla delimitazione, alle scelte localizzative, e alla classificazione delle aree urbanistiche, alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente ed, inoltre, non apporta alcuna modifica alla normativa, al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007;

7. Di dare atto che, come attestato dal professionista incaricato, la Variante strutturale di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione non

prevede modifiche al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007 e pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 15.02.2007;

8. Di dare atto che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Moncalieri nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, non è previsto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sugli strumenti urbanistici generali ed eseguiti e loro varianti;

9. Di dare altresì atto che con Determinazione Dirigenziale n. 456 del 14.03.2017, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il Servizio Ambiente di questo Comune ha provveduto ad escludere senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. la suddetta Variante Urbanistica Strutturale n. 70 ex art. 17 comma 4 della LR 56/77 e s.m.i. ad oggetto :*“Adeguamento delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C. al vigente regolamento edilizio comunale e relativo allegato energetico”*, dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione;

10. Di dare atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. , pertanto sino all'emanazione dell'atto di approvazione della variante urbanistica in argomento e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima L.U.R. (trentasei mesi) , il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e prescrizioni previste dalla variante medesima;

11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 9 L.U.R., il Progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà pubblicato sul sito e sull'Albo pretorio informatico comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, assicurando che durante il suddetto periodo di pubblicazione potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte. Della suddetta pubblicazione sarà data ampia diffusione all'informazione a mezzo di manifesti murali e mediante pubblicazione di avviso informativo su BURP e su quotidiano locale ;

12. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

13. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.